

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**6-ти квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (строительный №2)**

**Дата размещения проектной декларации на сайте: 19.11.2013 г.**

### *Информация о Застройщике*

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной Ответственностью «Отделжилстрой»
Место нахождения:	Юридический адрес: 150007, г. Ярославль, пр-т Авиаторов, д. 29 «а», т. 58-15-41
Режим работы:	Понедельник – пятница с 8-00 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Заволжскому району г. Ярославля 08 апреля 2008 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1087603000814. Свидетельство о государственной регистрации серия 76 №002506084. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации - серия 76 №002378608 по месту нахождения Инспекции ФНС России по Заволжскому району г. Ярославля ИНН 7603039561 КПП 760301001
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Беляшов Владимир Александрович – 100%
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Отделочные работы на строительстве многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой, офисами. Промтоварным магазином, с инженерными коммуникациями по ул. Рыбинской (в районе дома 17) в Кировском районе г. Ярославля – 2012 год, Отделочные работы на строительстве многоквартирного дома с инженерными коммуникациями по ул. Закгейма, 16а, г. Ярославль – 2012 год; Отделочные работы на строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома в Ярославской области, городской округ, г. Рыбинск, Волочаевская ул., д. 44а – 2011 год
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельности, подлежащей лицензированию, а также требующей допуска к определенному виду работ ООО «Отделжилстрой» в настоящее время не ведет
О финансовом результате текущего года:	-1 332 000
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	10 481 000
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	510 000

**Информация о проекте строительства**

О цели проекта строительства:	Строительство 6-ти квартирного жилого дома с инженерными коммуникациями (строительный №2)
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Сдача объекта в эксплуатацию в 1 квартале 2015 года
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU76301000-553-2013 от 06.11.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля. Срок действия до 26 января 2015 года
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок с кадастровым номером 76:23:060601:139 Площадь участка 800 кв.м. Собственник участка – город Ярославль Участок предоставлен на основании договор от 01 апреля 2011 года № 23197-о аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка - соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора от 16 марта 2012 года по Договору от 01 апреля 2011 года № 23197 – о аренды находящегося в государственной собственности земельного участка. - дополнительное соглашение № 2 от 19 июля 2013 года к Договору от 01 апреля 2011 года № 23197 – о аренды находящегося в государственной собственности земельного участка. Срок аренды участка устанавливается с 23.06.10 по 22.06.20 Участок расположен по ул. Низовой (напротив д. 34) во Фрунзенском районе г. Ярославля.
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Площадь земельного участка застройки 800 кв.м.
Об элементах благоустройства:	Общая пешеходная система тротуаров, дорожек, площадок. Асфальтирование проездов, устройство тротуаров и площадок из плитки завода «Сиян». Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки. Площадка для временной стоянки автомобилей. Озеленение территории.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Земельный участок для строительства жилого дома расположен во Фрунзенском районе г. Ярославля в центре жилого квартала, ограниченного ул. Ярославская, ул. Попова, ул. Низовая. Выезд на внутриквартальную территорию существует с ул. Ярославская. Конструктивная схема жилого дома – несущие конструкции из блоков ячеистого бетона, - перекрытия сборные железобетонные. - наружная отделка – кладка из лицевого кирпича трех цветов (слоновая кость, абрикос, белый).
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого	Количество квартир: Двухкомнатные – 6 Характеристика квартир: Двухкомнатные тип 1 – 57,72 кв.м;

<p>строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир:</li> <li>- гаражей:</li> <li>- иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Двухкомнатные тип 2 – 53,05 кв.м Двухкомнатные тип 2 без балкона – 51,69 кв.м</p> <p>Высота этажа – 2,70 м</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Тамбур Холл Лестничная клетка Техническое помещение с водомерным узлом; Земельный участок, занимаемый жилым домом (границы и размер участка определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства и градостроительной деятельности)</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома – 2 квартал 2015 года. Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля</p>
<p>Органы, участвующие в застройке дома</p>	<p>Представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- застройщика</li> <li>- генерального подрядчика</li> <li>- органа исполнительной власти</li> <li>- эксплуатирующей организации</li> <li>- Управления по технологическому и экологическому надзору по Ярославской области</li> </ul>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Сметная стоимость 17000000,00 (Семнадцать миллионов рублей)</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Подрядчик ООО «Отделсервисстрой»</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности или право аренды на указанный земельный участок и строящейся на этом земельном участке многоквартирный дом и иной объект недвижимости.</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</p>	<p>Нет</p>

Директор ООО «Отделжилстрой»

Беляшов В.А.