

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

6-ти квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями.
г.Ярославль, ул.Низовая, напротив д.32 (строительный №3)

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной Ответственностью «Отделжилстрой»
Место нахождения:	Юридический адрес: 150007, г. Ярославль, пр-т Авиаторов, д. 29 «а», т. 58-15-41
Режим работы:	Понедельник – пятница с 8-00 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Заволжскому району г. Ярославля 08 апреля 2008 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1087603000814. Свидетельство о государственной регистрации серия 76 №002506084. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации - серия 76 №002378608 по месту нахождения Инспекции ФНС России по Заволжскому району г. Ярославля ИНН 7603039561 КПП 760301001
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Беляшов Владимир Александрович – 100%
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Строительство 2-х 6-ти квартирных жилых домов по ул. Низовая (напротив д.28) г. Ярославля - 2013г. Строительство 6-ти 6-ти квартирных жилых домов по ул. Низовая (напротив д.24, 26, 34) г. Ярославля - 2015г.
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельности, подлежащей лицензированию, а также требующей допуска к определенному виду работ ООО «Отделжилстрой» в настоящее время не ведет
О финансовом результате текущего года:	4 064 000
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	10 007 852,36
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	3 656 018,92

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Строительство 6-ти квартирного жилого дома с инженерными коммуникациями (строительный №3)
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Сдача объекта в эксплуатацию в 4 квартале 2016 года
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU76301000-199-2015 от 17.04.2015 г. выдано Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля. Срок действия до 18 октября 2016 года
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок с кадастровым номером 76:23:060601:1588 Площадь участка 1387 кв.м. Собственник участка – город Ярославль Участок предоставлен на основании - договор от 19 сентября 2014 года №21а/2014 аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона Срок аренды участка устанавливается с 04.09.14 по 03.09.17 Участок расположен по ул. Низовой (напротив д. 32) во Фрунзенском районе г. Ярославля.
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Площадь земельного участка застройки 1387 кв.м.
Об элементах благоустройства:	Общая пешеходная система дорожек, площадок. Асфальтирование проездов и тротуаров, площадок из плитки завода «Сиян». Площадки для игр детей. Площадка для временной стоянки автомобилей. Озеленение территории.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Земельный участок для строительства жилого дома расположен во Фрунзенском районе г. Ярославля в центре жилого квартала, ограниченного ул. Ярославская, ул. Попова, ул. Низовая. Выезд на внутриквартальную территорию существует с ул. Ярославская. Жилой дом имеет 3 этажа. Конструктивная схема жилого дома – несущие конструкции из блоков ячеистого бетона, - перекрытия сборные железобетонные. - наружная отделка – кладка из лицевого кирпича трех цветов (слоновая кость, абрикос, белый). Проектом предусматривается остекление лоджий и балконов. Внутренние интерьеры и отделка помещений решаются с учетом обеспечения удобства проживания. Отделка помещений: <ul style="list-style-type: none"> • жилые комнаты, прихожие и коридоры: полы – линолеум, потолки – водоземлемая окраска, стены – оклейка обоями; • кухни: полы – линолеум, потолки – водоземлемая окраска, стены – водоземлемая окраска; • ванные и санузлы: полы – керамическая плитка, потолки – водоземлемая окраска, стены – водоземлемая окраска;

	<ul style="list-style-type: none"> балконы и лоджии: полы – керамическая плитка.
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>- квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Количество квартир: Однокомнатные – 3 Двухкомнатные - 3 Характеристика квартир: Однокомнатные – 42,6 кв.м. Двухкомнатные – 59,82 кв.м. Высота этажа – 2,70 м</p>
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Отсутствуют
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<p>Тамбур Холл Лестничная клетка Земельный участок, занимаемый жилым домом (границы и размер участка определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства и градостроительной деятельности)</p>
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома – 4 квартал 2016 года. Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля</p>
Органы, участвующие в застройке дома	<p>Представители: - застройщика - генерального подрядчика</p>
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Сметная стоимость 16 000 000 руб. (шестнадцать миллионов рублей).
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Подрядчик ООО «РЕМКАПСТРОЙ»
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности или право аренды на указанный земельный участок и строящейся на этом земельном участке многоквартирный дом и иной объект недвижимости.</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору путем заключения договора страхования</p>

	гражданской ответственностью со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Нет

Директор ООО «Отделжилстрой»



[Handwritten signature in blue ink]

Беляшов В.А.