

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

6-ти квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями.
г.Ярославль, ул.Низовая, напротив д.32 (строительный №1)

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной Ответственностью «Отделжилстрой»
Место нахождения:	Юридический адрес: 150007, г. Ярославль, пр-т Авиаторов, д. 29 «а», т. 58-15-41
Режим работы:	Понедельник – пятница с 8-00 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Заволжскому району г. Ярославля 08 апреля 2008 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1087603000814. Свидетельство о государственной регистрации серия 76 №002506084. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации - серия 76 №002378608 по месту нахождения Инспекции ФНС России по Заволжскому району г. Ярославля ИНН 7603039561 КПП 760301001
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Беляшов Владимир Александрович – 100%
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Строительство 2-х 6-ти квартирных жилых домов по ул. Низовая (напротив д.28) г. Ярославля - 2013г. Строительство 6-ти 6-ти квартирных жилых домов по ул. Низовая (напротив д.24, 26, 34) г. Ярославля - 2015г.
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельности, подлежащей лицензированию, а также требующей допуска к определенному виду работ ООО «Отделжилстрой» в настоящее время не ведет
О финансовом результате текущего года:	4 064 000
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	10 007 852,36
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	3 656 018,92

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Строительство 6-ти квартирного жилого дома с инженерными коммуникациями (строительный №1)
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Сдача объекта в эксплуатацию в 4 квартале 2016 года
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU76301000-199-2015 от 17.04.2015 г. выдано Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля. Срок действия до 18 октября 2016 года
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок с кадастровым номером 76:23:060601:1588 Площадь участка 1387 кв.м. Собственник участка – город Ярославль Участок предоставлен на основании - договор от 19 сентября 2014 года №21а/2014 аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона Срок аренды участка устанавливается с 04.09.14 по 03.09.17 Участок расположен по ул. Низовой (напротив д. 32) во Фрунзенском районе г. Ярославля.
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Площадь земельного участка застройки 1387 кв.м.
Об элементах благоустройства:	Общая пешеходная система дорожек, площадок. Асфальтирование проездов и тротуаров, площадок из плитки завода «Сиян». Площадки для игр детей. Площадка для временной стоянки автомобилей. Озеленение территории.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Земельный участок для строительства жилого дома расположен во Фрунзенском районе г. Ярославля в центре жилого квартала, ограниченного ул. Ярославская, ул. Попова, ул. Низовая. Выезд на внутриквартальную территорию существует с ул. Ярославская. Жилой дом имеет 3 этажа. Конструктивная схема жилого дома – несущие конструкции из блоков ячеистого бетона, - перекрытия сборные железобетонные. - наружная отделка – кладка из лицевого кирпича трех цветов (слоновая кость, абрикос, белый). Проектом предусматривается остекление лоджий и балконов. Внутренние интерьеры и отделка помещений решаются с учетом обеспечения удобства проживания. Отделка помещений: • жилые комнаты, прихожие и коридоры: полы – линолеум, потолки – водоземлюсионная окраска, стены – оклейка обоями; • кухни: полы – линолеум, потолки – водоземлюсионная окраска, стены – водоземлюсионная окраска; • ванные и санузлы: полы – керамическая плитка, потолки – водоземлюсионная окраска, стены – водоземлюсионная окраска;

	балконы и лоджии: полы – керамическая плитка.
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Количество квартир: Трехкомнатные – 6 Характеристика квартир: Трехкомнатные – 84,7 кв.м. и 85,0 кв.м. Высота этажа – 2,70 м
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Отсутствуют
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Тамбур Холл Лестничная клетка Земельный участок, занимаемый жилым домом (границы и размер участка определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства и градостроительной деятельности)
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома – 4 квартал 2016 года. Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля
Органы, участвующие в застройке дома	Представители: - застройщика - генерального подрядчика
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Сметная стоимость 26 000 000 руб. (двадцать шесть миллионов рублей).
О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Подрядчик ООО «РЕМКАПСТРОЙ»
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности или право аренды на указанный земельный участок и строящейся на этом земельном участке многоквартирный дом и иной объект недвижимости. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по

	договору путем заключения договора страхования гражданской ответственностью со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Нет

Директор ООО «Отделжилстрой»



Беляшов В.А.