

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### 60-ти квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями

#### Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной Ответственностью «Полистрой-3»
Место нахождения:	Юридический адрес: 152260, г. Ярославль, ул. Советская, 125 "в" помещение 4, т. 8483141756
Режим работы:	Понедельник – пятница с 8-00 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Ярославской области 07 июля 2008 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1087627001604. Свидетельство о государственной регистрации серия 76 №002877578. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации - серия 76 №002877512 по месту нахождения Межрайонной Инспекции ФНС №7 по Ярославской области (территориальный участок 7621 по Некрасовскому муниципальному округу), 7621) ИНН 7621007629 КПП 762101001
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Тряпичкин Владимир Германович – 100%
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Не участвовал
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-094-02122009-7621007629-126.3, выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией "Главное межрегиональное управление строительства "Главверхневолжскстрой" 15 марта 2015 года (взамен ранее выданного 17.12.2012 года). Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
О финансовом результате текущего года:	16820,00 руб.

О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	10105000,00 руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	632000,00 руб.

**Информация о проекте строительства**

О цели проекта строительства:	Строительство 60-ти квартирного жилого дома с инженерными коммуникациями
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Сдача объекта в эксплуатацию во 2 квартале 2016 года.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы №76-1-4-0171-10 от 02 сентября 2010 года.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU76509301-35 от 07.09.2010г. выдано Администрацией сельского поселения Некрасовское. Срок действия до 02.09.2019 года.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	<p>Земельный участок с кадастровым номером 76:09:160114:0041  Площадь участка 2600 кв.м.  Собственник участка – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Некрасовского муниципального района.  Участок предоставлен на основании</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договор аренды земельного участка от 02 сентября 2008 года № 792</li> <li>- дополнительное соглашение от 13 сентября 2011 года к Договору № 792 аренды земельного участка от 02 сентября 2008 года ;</li> <li>- дополнительное соглашение от 03 сентября 2014 года к Договору №792 аренды земельного участка от 02 сентября 2008 года ;</li> </ul> <p>Срок аренды участка устанавливается с 02.09.08 по 01.09.2019 года.  Участок расположен по ул. Гагарина, д.7 в р.п. Некрасовское Некрасовского района Ярославской области .</p>
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Площадь земельного участка застройки 2600 кв.м.
Об элементах благоустройства:	<p>Общая пешеходная система дорожек, площадок.  Асфальтирование проездов, тротуаров, площадок из плитки завода «Сиян».  Площадки для игр детей.  Площадка для временной стоянки автомобилей.  Озеленение территории.</p>



<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Земельный участок для строительства жилого дома расположен по адресу: р.п. Некрасовское ул. Гагарина, д.7 в Некрасовском районе Ярославской области. Подъезд к дому существует с ул.Гагарина. Жилой дом имеет 5 этажей. Конструктивная схема жилого дома</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несущие конструкции из силикатного пористого утепленного кирпича,</li> <li>- перекрытия сборные железобетонные.</li> <li>- наружная отделка – кладка из лицевого силикатного кирпича белого цвета.</li> </ul> <p>Проектом предусматривается остекление лоджий. Отделка помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые комнаты, прихожие: полы - линолеум, потолки - затирка поверхности и водоземельсионная окраска, стены - оклейка обоями обычного качества;</li> <li>- кухни: полы - линолеум, потолки - затирка поверхности и водоземельсионная краска, стены - клеевая покраска;</li> <li>- ванные комнаты и санузлы: полы - керамическая плитка, потолки - затирка поверхности и водоземельсионная покраска, стены - клеевая покраска;</li> <li>- лоджии: полы - керамическая плитка.</li> </ul>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир:</li> <li>- гаражей:</li> <li>- иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Однокомнатные – 30</li> <li>Двухкомнатные - 15</li> <li>Трехкомнатные - 15</li> </ul> <p>Характеристика квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Однокомнатные – 43,62 кв.м.</li> <li>Двухкомнатные – 70,39 кв.м</li> <li>Трехкомнатные - 84,42 кв.м.</li> <li>Высота этажа – 2,48 м</li> </ul>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Кондоминиум.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Тамбур Лестничная клетка Техническое помещение с водомерным узлом; Земельный участок, занимаемый жилым домом (границы и размер участка определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства и градостроительной деятельности)</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома – 2 квартал 2016 года.</p>

Органы, участвующие в застройке дома	Представители: - застройщика - заказчика - органа исполнительной власти - эксплуатирующей организации - Инспекции государственного строительного надзора по Ярославской области
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Сметная стоимость 105476,63 (Сто пять миллионов 476 тысяч 63 рубля)
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Заказчик и застройщик ООО «Полистрой-3»
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности или право аренды на указанный земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом и иной объект недвижимости. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Нет

Директор ООО «Полистрой-3»



В.Г. Тряпичкин